
THE
ONLY
MOEMA
Lopes

THE

ONLY

MOEMA

143 M² A 185 M²

2 ou 3 VAGAS

A MELHOR DIMENSÃO
DO BEM-ESTAR,
EM MOEMA PÁSSAROS

Lopes

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO	AL. DOS ARAPANÉS, 650 - MOEMA
INCORPORAÇÃO	AAM INCORPORADORA E ONNI
REALIZAÇÃO	APEX
ARQUITETURA	SPOL ARCHITECTS
DECORAÇÃO	BARBARA & PURCHIO INTERIOR DESIGN
PAISAGISMO	FAISAL ARQUITETOS PAISAGISTAS
UNIDADES TIPO	2 SUÍTES | 139 M² | 2 VAGAS 3 SUÍTES | 141 M² A 184 M² | 2 VAGAS 4 DORMS. | 2 OU 3 SUÍTES | 177 M² A 185 M² | 2 OU 3 VAGAS
GARDENS	4 DORMS. | 2 SUÍTES | 227 M² A 246 M²| 2 VAGAS
DUPLEX	2 SUÍTES | 164 M² A 262 M² | 2 OU 3 VAGAS 4 SUÍTES | 265 M² | 2 OU 3 VAGAS
ÁREAS COMUNS	**SUBSOLO:** BICICLETÁRIO **TÉRREO:** LOBBY RESIDENCIAL, DELIVERY, PISCINA COM RAIA DESCOBERTA, SAUNA ÚMIDA , DUCHA , SALA DE MASSAGEM, QUADRA RECREATIVA INFANTIL, BRINQUEDOTECA , PLAYGROUND, PET PLACE E JARDINS EXTERNOS **1° PAVIMENTO:** FITNESS COM TERRAÇO, SALÃO DE FESTAS COM APA, GOURMET COM TERRAÇO COBERTO E SALA DE JOGOS



PÓRTICO



PROJETISTAS

ARQUITETURA QUE ROMPE
OS PADRÕES E SE DIFERENCIA
DOS DEMAIS PROJETOS
DA REGIÃO.



ARQUITETURA

Spol



DECORAÇÃO

Barbara & Purchio



PAISAGISMO

Marcelo Faisal



DIFERENCIAIS

- Torre 100% residencial: exclusividade e privacidade garantidas*
- Apartamentos amplos: com unidades a partir de 143 m²
- Gerador de energia atendendo 100% às unidades e às áreas comuns
- Quadra recreativa coberta para lazer em qualquer tempo
- Terraço nivelado: maior integração e conforto em seu apartamento
- 2 elevadores sociais com biometria
- Hall social privativo: sofisticação e exclusividade em todas as unidades
- 2 elevadores de serviço
- 2 ou 3 vagas de garagem
- Garagens com piso epóxi para durabilidade e elegância

*EXCETO A PRESENÇA DE UMA LOJA

Lopes

IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO

01. Lobby
02. Brinquedoteca
03. Quadra recreativa
04. Playground
05. Pet place
06. Sala delivery
07. Sala de massagem
08. Acesso social
09. Sauna
10. Piscina
11. Portaria blindada
12. Acesso veículos

1º PAVIMENTO

IMPLANTAÇÃO



IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES

Perspectiva ilustrada da implantação do 1º pavimento.

01. Fitness interno
02. Fitness externo
03. Salão de Festas
04. Sala de jogos
05. Espaco gourmet
06. Terraço gourmet

- Possibilidade de integração entre Salão de festas e Espaço Gourmet.
- Possibilidade de festa com até 42 pessoas sentadas.
- Todas as áreas entregues equipadas e decoradas.
- Fitness, equipado com produtos profissionais.
- Fitness externo possibilitando exercícios de chão e funcional.
- Sala de jogos com bar de apoio.


HALL
SOCIAL

SALÃO DE FESTAS




GOURMET
Lopes

INTEGRAÇÃO
FESTAS +
GOURMET




SALA DE
JOGOS


BRINQUEDOTECA
Lopes

PLAYGROUND

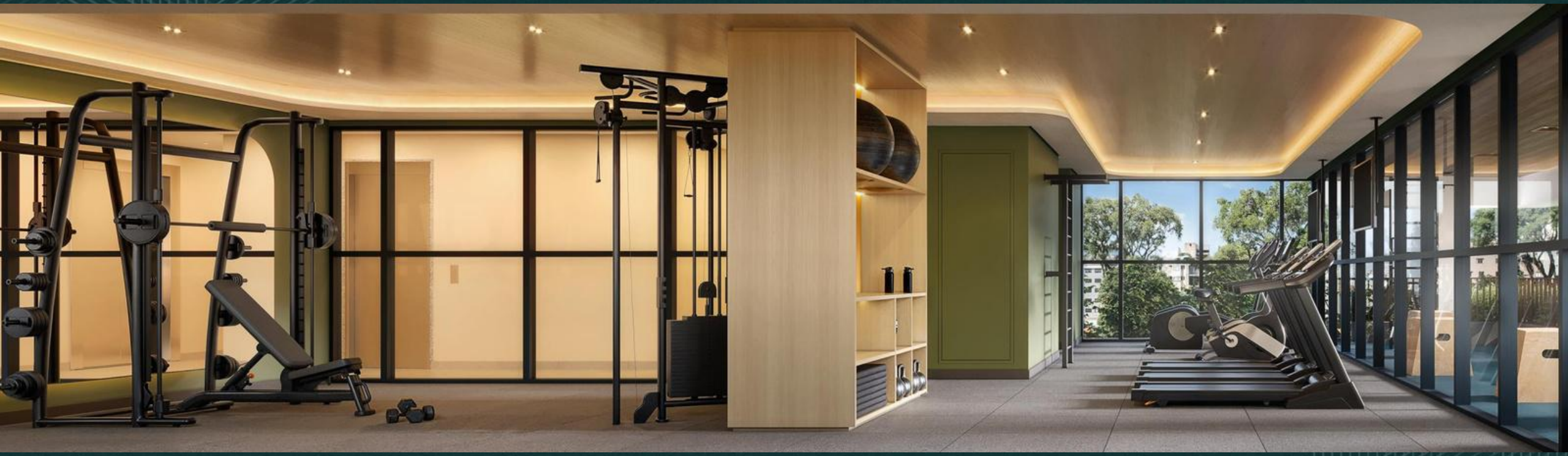


QUADRA RECREATIVA INFANTÍL




PET
PLACE
Lopes

ACADEMIA



PISCINA





SAUNA

SALA MASSAGEM



APARTAMENTOS


Lopes

182 M2 | 4 DORMS.

PLANTA PADRÃO



DIFERENCIAISDOS APARTAMENTOS

- 2 ou 3 vagas de garagem por unidade
- 2 elevadores sociais e 2 de serviço com controle de acesso.
- Pé-direito de 2,70 m do piso ao teto nas unidades tipo*
- Água quente nos misturadores da pia da cozinha, pias dos banheiros e chuveiros
- Infraestrutura para ar-condicionado (dreno, carga e ponto elétrico) para atender ao apartamento (área social e suítes)
- Porta balcão nas suítes
- Banheiro de serviço e depósito
- Gerador para 100% do prédio, áreas comuns e apartamentos.

182 M2 | 3 SUÍTES

PLANTA DECORADO



DIFERENCIAISDOS APARTAMENTOS

- 2 ou 3 vagas de garagem por unidade
- 2 elevadores sociais e 2 de serviço com controle de acesso.
- Pé-direito de 2,70 m do piso ao teto nas unidades tipo*
- Água quente nos misturadores da pia da cozinha, pias dos banheiros e chuveiros
- Infraestrutura para ar-condicionado (dreno, carga e ponto elétrico) para atender ao apartamento (área social e suítes)
- Porta balcão nas suítes
- Banheiro de serviço e depósito
- Gerador para 100% do prédio, áreas comuns e apartamentos.

LIVING




LIVING
Lopes

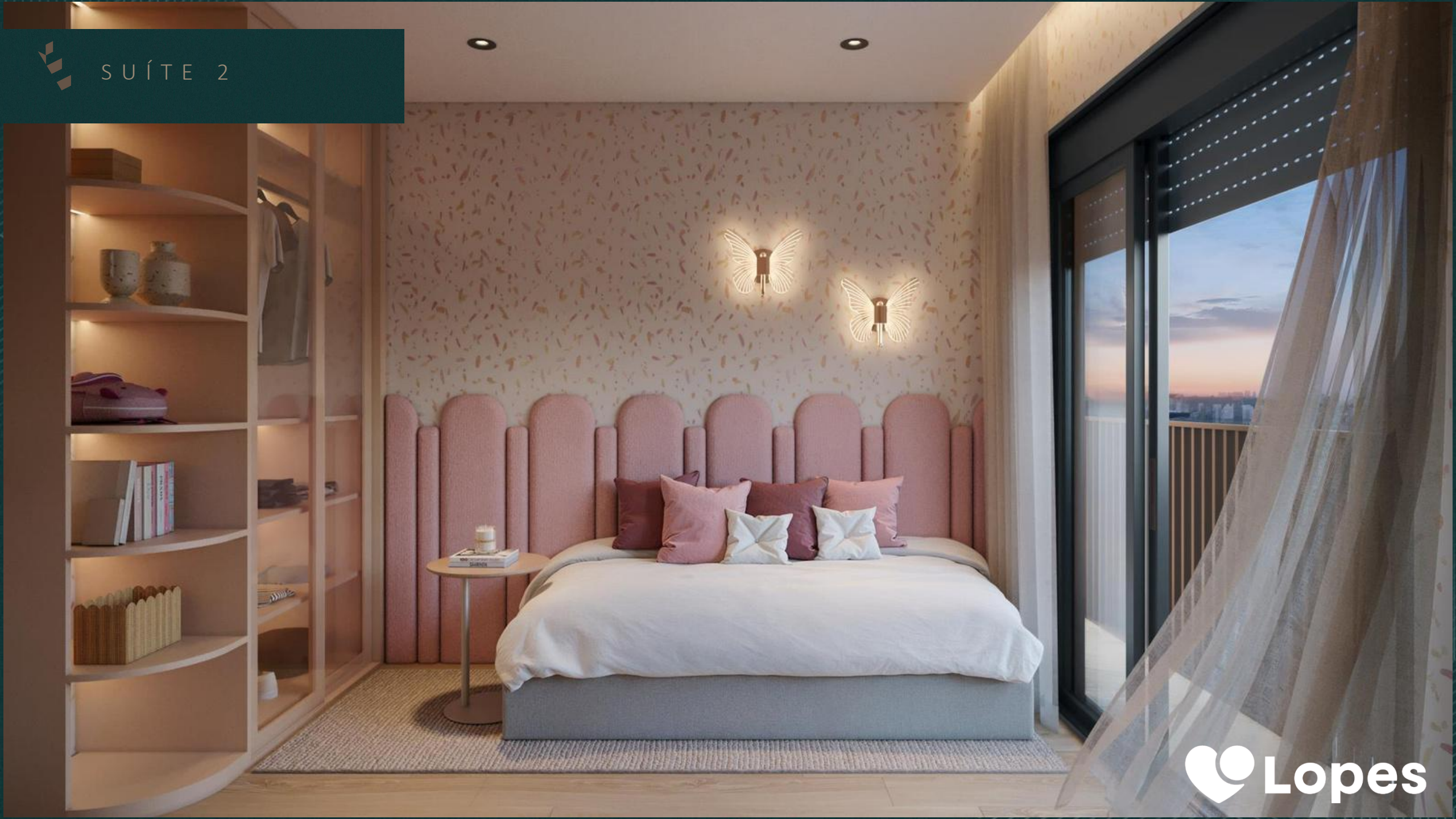
COZINHA



SUÍTE MASTER



SUÍTE 2



143 M2 | 3 SUÍTES

PLANTA DECORADO



DIFERENCIAISDOS APARTAMENTOS

- 2 vagas de garagem por unidade
- Suíte Master com closet e varanda.
- 2 elevadores sociais e 2 de serviço com controle de acesso.
- Pé-direito de 2,70 m do piso ao teto nas unidades tipo*
- Água quente nos misturadores da pia da cozinha, pias dos banheiros e chuveiros
- Infraestrutura para ar-condicionado (dreno, carga e ponto elétrico) para atender ao apartamento (área social e suítes)
- Gerador para 100% do prédio, áreas comuns e apartamentos.

THE ONLY MOEMA

INTERMEDIAÇÃO

Lopes